



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTERNBERK

odbor stavební

Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

telefon: 585 086 111

e-mail: podatelna@sternberk.cz

datová schránka: ud7bn4

IČO: 00299529

Čj.: MEST 54763/2026
Sp. zn.: OS 419/2026 kor, spisový znak: 43.1
skartační znak/skartační lhůta: A/10
Datum: 03.08.2026

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení:
Filip Koryčanský, referent odboru stavebního
e-mail: korycansky@sternberk.cz; telefon: 585086411
Oprávněná úřední osoba pro podepisování:
Mgr. Martin Sadil, vedoucí odboru stavebního

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Odbor stavební Městského úřadu Šternberk, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 247 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 27.04.2026 podala právnická osoba

Město Šternberk, IČO 00299529, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1, kterého zastupuje INREA Pro s.r.o., IČO 26783355, U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk 1 (dále jen "vlastník stavby" nebo také „žadatel“), a na základě tohoto přezkoumání podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby:

komplexu budov v areálu zimního stadionu ve městě Šternberk, ul. Blahoslavova, na pozemku parc. č. 1973/2, 1973/6 v katastrálním území Šternberk (dále jen „stavba“ nebo také „záměr“).

Druh, účel, popis odstraňované stavby:

Předmětem je odstranění souboru staveb v areálu bývalého zimního stadionu. Jedná se o stavby občanského vybavení původně sloužící pro sportovní, rekreační, ubytovací a technické účely.

Součástí odstraňovaného souboru staveb jsou:

SOD 01 – Zimní stadion na pozemku parc. č. 1973/2 – nepodsklepený halový objekt s ledovou plochou a navazující dvoupodlažní přístavbou se zázemím pro sportovce a veřejnost. Budova o maximálních půdorysných rozměrech 72,9 x 45,3 m, výšce 16,2 m a zastavěné ploše 3 336 m².

SOD 02 – Ubytovna na pozemku parc. č. 1973/6 – nepodsklepený dvoupodlažní zděný objekt původně sloužící k ubytování, později částečně využívaný jako zázemí zimního stadionu a restaurace. Budova o maximálních půdorysných rozměrech 65,7 x 17,5 m, výšce 7,7 m a zastavěné ploše 920 m².

SOD 03 – Strojovna chlazení na pozemku parc. č. 1973/2 – samostatně stojící jednopodlažní technický objekt sloužící k provozu chlazení ledové plochy, včetně souvisejícího technologického kanálu a venkovní chladicí věže. Objekt o maximálních půdorysných rozměrech cca 22,5 x 12,8 m, výšce 4,75 m a zastavěné ploše 291 m².

Nosné konstrukce odstraňovaných staveb jsou převážně zděné, železobetonové, ocelové a dřevěné. Součástí staveb jsou ocelové konstrukce haly a tribun, zděné konstrukce z cihelných a škvárobetonových tvárnic, železobetonové stropní a základové konstrukce, dřevěné střešní

vazníky a plechové, případně asfaltové střešní krytiny. Okna jsou dřevěná, dveře ocelové, dřevěné nebo voštinové. Podlahy tvoří betonové mazaniny, podlahové krytiny jsou provedeny z PVC a keramické dlažby. V odstraňovaných stavbách byl stavebním průzkumem prokázán výskyt materiálů obsahujících azbest, zejména azbestocementových desek, těsnících prvků vzduchotechniky a technologických zařízení. Chladicí médium – čpavek, původně používané v technologii chlazení zimního stadionu, bylo z technologie již v minulosti odčerpáno a ekologicky zlikvidováno.

Odstranění bude provedeno v plném rozsahu včetně základových konstrukcí, podzemních jímek, technologických zařízení, oplocení, venkovních technologických prvků, stavební buňky a navazujících zpevněných ploch. Zachována zůstane stávající parkovací plocha v severní části areálu a dále části konstrukcí nezbytné pro zachování navazujících staveb, zejména část společné obvodové stěny přiléhající k objektu trafostanice VN na pozemku parc. č. 1973/5 a konstrukčně oddělená část propojení s objektem fotbalové tribuny a jejího zázemí na pozemku parc. č. 1972, včetně souvisejících stavebních úprav. Po odstranění staveb budou dotčené plochy upraveny, srovnány do navazujícího terénu, přičemž parkovací plocha v severní části areálu bude zachována pro další využití. Nova vegetace není navrhována.

Příjezd na staveniště bude umožněn dvěma stávajícími vjezdy do areálu zimního stadionu, v severní části areálu z ulice Blahoslavova, kde vjezd ústí na stávající parkovací plochu a na jižní straně z veřejně přístupné komunikace, z důvodu menšího ovlivnění okolních rodinných a bytových domů nákladní dopravou. Samotné bourací práce budou prováděny v uzavřeném areálu zimního stadionu. Celý areál je oplocen převážně plechovými dílci kotvenými na ocelových sloupcích.

Odstraňované stavby jsou napojeny na veřejnou technickou infrastrukturu prostřednictvím přípojek elektrické energie, vodovodu, kanalizace, plynovodu a elektronických komunikací. Před zahájením bouracích prací budou veškeré přípojky a vnitřní rozvody odpojeny, zaslepeny nebo odstraněny v souladu s podmínkami jednotlivých správců sítí. Dodávka elektrické energie do odstraňovaných objektů bude ukončena při zachování provozu stávající trafostanice VN na pozemku parc. č. 1973/5 a navazujících zařízení. Vodovodní, kanalizační, plynovodní a telekomunikační přípojky určené výhradně pro odstraňované objekty budou zrušeny. Vedení technické infrastruktury sloužící zachovávaným stavbám a zařízením v areálu, zejména objektu fotbalové tribuny, trafostanici a zachované parkovací ploše, zůstanou zachována a budou po dobu provádění bouracích prací chráněna proti poškození. Před zahájením prací budou všechna podzemní a nadzemní vedení vytyčena a jejich ochrana bude zajištěna v souladu s požadavky správců technické infrastruktury.

Další podrobnosti jsou zřejmé z předložené dokumentace pro odstranění stavby zpracované spol. INREA Pro s.r.o. a ověřené Ing. Jitkou Meixnerovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201866 v dubnu 2026.

Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Výše uvedená stavba bude odstraněna v souladu s dokumentací bouracích prací pod názvem „Odstranění komplexu budov v areálu zimního stadionu, Blahoslavova ul., Šternberk“ zpracované v dubnu 2026 společností INREA Pro s.r.o. a ověřené Ing. Jitkou Meixnerovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201866; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením odstraňování stavby je nutno provést odpojení stavby od sítí technického vybavení.
3. Před zahájením bouracích prací je vlastník staveb dle § 249 odst. 1 písm. e) stavebního zákona povinen oznámit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět, nebo jméno, příjmení, datum narození a adresu místa trvalého pobytu, a nemá-li ji, adresu bydliště osoby, která bude vykonávat stavební dozor při svépomocném provádění bouracích prací.
4. Stavba bude odstraněna nejpozději do 31.12.2027, a to včetně úpravy pozemku v místě odstraňované stavby.
5. Bourací práce budou prováděny stavebním podnikatelem jako osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštního

- právního předpisu (zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů).
6. Okolí odstraňované stavby nesmí být bourací činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Staveniště bude řádně oploceno po celou dobu navrženého opatření a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru demolované stavby.
 7. Při odstraňování stavby a provádění prací spojených s odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích. Odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace; případné znečištění komunikací bude neprodleně odstraněno.
 8. Při odstraňování stavby a při provádění prací spojených s odstraňováním stavby musí být zajištěna eliminace prašnosti tak, aby okolí odstraňované stavby nebylo nadměrně prašností zatěžováno (např. kropením vodou, plachtami apod.).
 9. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod, a aby byla nově vzniklá plocha upravena a zabezpečena tak, aby okolí této volné plochy nebylo nadměrně obtěžováno prachem. Po odstranění stavby bude pozemek stavby v místě odstraněné stavby upraven, srovnán do navazujícího terénu.
 10. Vlastníci stavby, popř. stavební podnikatel provádějící bourací práce oznámí stavebnímu úřadu ty to stadia bouracích prací:
 - zahájení odstranění střešní krytiny a podhledových desek obsahující azbest,
 - odstranění střešní části stavby,
 - dokončení bouracích prací.

Právní postavení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přísluší pouze:

1. *vlastníkovi pozemku parc. č. 1973/2, 1973/6 na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastníkovu stavby:*
 - Město Šternberk, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1,

Odůvodnění:

Dne 27.04.2026 obdržel stavební úřad žádost o povolení odstranění předmětné stavby pod č. j. MEST 34737/2026 a zaevidovanou v informačním systému stavebního řízení (dále jen „ISSŘ“) pod ID záměru: Z/2026/44021.

K žádosti o povolení odstranění stavby vlastník stavby předložil a v průběhu řízení byly shromážděny tyto podklady: dokumentaci bouracích prací; plnou moc k zastupování právnickou osobou společností INREA Pro s.r.o., IČO 26783355, U Horní brány 31/7, 785 01 Šternberk 1 ze dne 02.03.2026; jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí vydané dne 21.04.2026, č.j. MEST 27519/2026, R/2026/58960/2; sdělení Městského úřadu Šternberk, odboru životního prostředí vydané dne 19.03.2026, č.j. R/2026/52453/2; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje vydané dne 18.03.2026, č.j. KHSOC/10285/2026/OC/HP; závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru vydané dne 24.03.2026, č.j. MO 298280/2026-1322; vyjádření správců technické infrastruktury (ČEZ Distribuce a.s., VHS SITKA, s.r.o., CETIN, GasNet Služby, s.r.o.); souhlas na výkresu situace FOTBALOVÝ KLUB ŠTERNBERK z.s..

Stavební úřad ověřil dálkovým přístupem v katastru nemovitostí údaje o vlastnictví dotčených pozemků předmětným záměrem se zjištěním, že vlastnické vztahy či jiná práva odpovídají vymezenému okruhu účastníků řízení ve stanovených postaveních (vlastníci stavby a pozemku stavby, vlastníci pozemků sousedních; viz příslušné listy vlastnictví a kopie katastrální mapy ve spisu). Dále stavební úřad prověřil možné dotčení technické infrastruktury záměrem v daném místě v digitálně technické mapě se zjištěním, že tato infrastruktura nebude navrženým řešením nikterak dotčena.

Stavební úřad přípisem ze dne 09.06.2026 pod č. j. MEST 42134/2026 oznámil zahájení řízení o povolení odstranění stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad upustil od ústního jednání a ohledání stavby na místě, protože mu poměry staveniště byly dobře

známy a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 13.07.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska, popřípadě důkazy. V uvedené lhůtě účastníci řízení nevznesli proti vydání stavebního povolení žádné námitky. Dne 14.07.2026 měl stavební úřad shromážděny všechny podklady pro rozhodnutí a v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu stanovil účastníkům řízení lhůtu do 20.07.2026, k možnosti vyjádření se k podkladům před vydáním rozhodnutí s tím, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci. Účastníci řízení tohoto práva nevyužili.

Stavební úřad posoudil podle § 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění předmětné stavby a došel k závěru, že jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav, shromážděné poklady, a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení dle § 247 odst. 2 stavebního zákona přísluší:

1. *vlastníkovi pozemku parc. č. 1973/2, 1973/6 na němž se odstraňovaná stavba nachází, vlastníkově stavby a současně vlastníků sousedního pozemku parc. č. 1973/7, 1973/3, 1973/4, 1973/8, 268/5, 268/1, 1973/1:*
 - Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk,
2. *další osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousednímu pozemku nebo stavbě mohou být odstraňováním stavby přímo dotčena:*
 - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – vlastník sousedního pozemku a stavby na něm parc. č. 1973/5,
 - Valentín Hrotek, Jiráskova č.p. 2234/44, 785 01 Šternberk – spoluvlastník sousedního pozemku a stavby na něm parc. č. 2083,
 - Mgr. Jaroslava Hroteková, Jiráskova č.p. 2234/44, 785 01 Šternberk – spoluvlastník sousedního pozemku a stavby na něm parc. č. 2083,
 - MUDr. Dan Kroupa, Olomoucká č.p. 1489/165, 785 01 Šternberk – vlastník sousedního pozemku a stavby na něm parc. č. 2084,
 - Dobromila Kroupová, Olomoucká č.p. 1489/165, 785 01 Šternberk – věcné břemeno užívání sousedního pozemku a stavby na něm parc. č. 2084,
 - Mgr. Jaroslav Marek, Ph.D., Komenského č.p. 332/6, 785 01 Šternberk – vlastník sousedního pozemku a stavby na něm parc. č. 2085,
 - Miroslava Zatloukalová, Světlov č.p. 873/53, 785 01 Šternberk – vlastník sousedního pozemku a stavby na něm parc. č. 2086,
 - Pavel Urbášek, Jiráskova č.p. 2234/44, 785 01 Šternberk – spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2082,
 - Věra Urbášková, Jiráskova č.p. 2234/44, 785 01 Šternberk – spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2082,
 - MUDr. Josef Ščudla, Lidická č.p. 1552/15, 785 01 Šternberk – spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2079/1, 2079/2,
 - MUDr. Alice Ščudlová, Lidická č.p. 1552/15, 785 01 Šternberk – spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 2079/1, 2079/2,

Všechny výše uvedené pozemky se nacházejí v katastrálním území Šternberk. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Jedná se o stavbu, která svým charakterem, velikostí a tvarem pozemku stavby a jejich vzdáleností od hranic pozemků, se jejich zájmů nedotkne. Ve smyslu ustanovení § 1012 občanského zákoníku je obsah vlastnického práva tvořen oprávněním vlastníka se svým vlastnictvím v mezích právního řádu libovolně nakládat a jiné osoby z toho vyloučit, přičemž tímto rozhodnutím o povolení odstranění staveb vlastníkům dalších okolních pozemků a staveb v sousedství odstraňovaných staveb ve výkonu takových oprávnění nebrání.

V odůvodnění (tj. v této části) stavební úřad sdělil důvody výroku rozhodnutí, uvedl podklady a právní ustanovení pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení. Stavební úřad

má za to, že zjistil stav věci, o kterém nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu své pravomoci a působnosti, která mu byla svěřena.

Na základě výsledku provedeného řízení, zejména vzhledem k posouzení věci z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, ochrany životního prostředí, dodržení technických požadavků na stavby, jakož i podkladů a dokladů předložených vlastníkem, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr odstranit část stavby není s těmito zájmy v rozporu, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat dle § 81 správního řádu odvolání, které musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Městského úřadu Šternberk, odboru stavebního, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Dle § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek, v jehož důsledku nenastává právní moc rozhodnutí, vykonatelnost, ani jiné právní účinky rozhodnutí.

Při odstraňování stavby a při provádění prací spojených s odstraňováním stavby nesmí být okolí odstraňované stavby obtěžováno hlukem a vibracemi nad přípustnou míru. Bourací práce budou probíhat pouze v denní době.

Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Při nakládání s nebezpečným odpadem nebo jiným odpadem obsahujícím nebezpečné látky je nutný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který na základě písemné žádosti vydá věcně a místně příslušný orgán veřejné správy. Souhlas musí být vyřízen před vznikem nebezpečného odpadu.

Dle § 93a zákona 541/2020 Sb., o odpadech: stavebník je po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Vlastník stavby, popřípadě jiná osoba, která odstranila stavbu, oznámí tuto skutečnost bezprostředně po jejím odstranění příslušnému stavebnímu úřadu; v daném případě odboru stavebnímu Městského úřadu Šternberk.

Mgr. Martin Sadil, v.r.
vedoucí odboru stavebního

„otisk úředního razítka“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (DS, dodejky)

1. INREA Pro s.r.o., IDDS: jj8b7ps

zastoupení pro: Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk 1

2. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

3. Valentín Hrotek, Jiráskova č.p. 2234/44, 785 01 Šternberk

4. Mgr. Jaroslava Hroteková, Jiráskova č.p. 2234/44, 785 01 Šternberk

5. MUDr. Dan Kroupa, Olomoucká č.p. 1489/165, 785 01 Šternberk

6. Dobromila Kroupová, Olomoucká č.p. 1489/165, 785 01 Šternberk

7. Mgr. Jaroslav Marek, Ph.D., Komenského č.p. 332/6, 785 01 Šternberk

8. Miroslava Zatloukalová, Světlov č.p. 873/53, 785 01 Šternberk

9. Pavel Urbášek, Jiráskova č.p. 2234/44, 785 01 Šternberk

10. Věra Urbášková, Jiráskova č.p. 2234/44, 785 01 Šternberk

11. MUDr. Josef Ščudla, Lidická č.p. 1552/15, 785 01 Šternberk

12. MUDr. Alice Ščudlová, Lidická č.p. 1552/15, 785 01 Šternberk

dotčené orgány

13. Městský úřad Šternberk, odbor životního prostředí, Horní náměstí č.p. 78/16, 785 01 Šternberk 1

14. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IDDS: 7zyai4b

ostatní

15. spis